

鑑評第●●●●号

平成29年●月●日

不動産鑑定評価書

【●●●● ●●店】

(依頼者)

●●●●株式会社

代表取締役 ●●●● 様

(受託者)

東京都中野区新井2丁目5番14号

不動産鑑定業 東京都知事(1)第2654号

株式会社 K A N T E I

代表取締役 柘植 大徳

電話 03-6677-9920

ご依頼のありました不動産の鑑定評価につきまして、下記の通りご報告申し上げます。

不動産鑑定士

《 目 次 》

I 鑑定評価額	1
II 対象不動産の表示	2
III 鑑定評価の基本的事項	4
IV 鑑定評価額決定の理由の要旨	7
1. 価格形成要因の分析（一般的要因の分析、地域要因の分析、個別的要因の分析）	
2. 最有効使用の判定	
3. 鑑定評価方式の適用	
4. 試算価格または試算賃料の調整	
5. 鑑定評価額の決定	
V 添付資料	59
1. 評価資料（別表）	
2. その他添付資料（地図、写真等）	